

Io, sottoscritto/a _____,
nato/a a _____ il _____,
C.F. _____, residente in _____,
via _____ n. _____, cap _____ Tel.
_____/_____, proprietario/usufruttuario/titolare del diritto d'uso o abitazione/locatario finanziario dei
seguenti immobili, siti nel Vostro territorio:

indirizzo		Estremi catastali					
Via/n.c.	Sez.	Foglio	Mappale	Sub	Categ.	Possesso %	Rendita catastale

DICHIARO

ai sensi del D.P.R. 445/00 e consapevole delle sanzioni penali e della revoca dei benefici previsti per le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi (art.76, D.P.R. 445/2000)

che, a decorrere dal ____/____/_____, gli immobili sopra riportati risultano **INAGIBILI/INABITABILI** (art. 8. D.lgs. 504/1992), per le ragioni di seguito meglio espresse **e come da documentazione fotografica allegata:**

- il solaio ed il tetto di copertura presentano lesioni tali da costituire pericolo a persone o cose, con gravi rischi di crollo;
- i muri perimetrali o di confine presentano gravi lesioni, tali da costituire pericolo a persone o cose, con rischi di crollo;

pertanto il versamento dell'imposta terrà conto di una riduzione pari al 50%.

Dichiaro altresì che l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia.

Per tali ragioni, mi impegno a rendere inaccessibile a terzi gli immobili sopra riportati, assumendo in proprio ogni tipo di responsabilità civile e penale per danni causati a terzi.

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di recupero ai sensi della Legge 457/78, art. 31, lettere c) d) ed e), che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 5, comma 6, D.Lgs. 504/1992).

Sono informato del fatto che l'ufficio tecnico comunale può procedere in qualsiasi momento ad una verifica dello stato di fatto degli immobili oggetto della presente dichiarazione e, qualora la perizia non rilevasse i presupposti di inagibilità, verranno addebitati i costi della perizia stessa e recuperata l'imposta sugli immobili comunali dovuta per differenza, oltre le sanzioni e gli interessi previsti per legge.

NOTE DEL CONTRIBUENTE:

FIRMA

Data _____
